

Số: 52/2026-CN-LHP2

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2026

V/v: thông báo nhà ở hình thành tương lai
đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đối với 764
lô nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị
Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, TP.
Đồng Nai.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát là chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Đồng Nai. Dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 3550/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 và điều chỉnh lần thứ 01 tại Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 29/08/2025.

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát xin báo cáo kết quả thực hiện dự án tại một phần khu 6, một phần khu 7, khu 2 và một phần khu 4 của dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Đồng Nai như sau:

I. Thông tin chung dự án

- Tên dự án: Khu đô thị Aqua Riverside City.
- Tổ chức thực hiện dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát.
- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị gồm các khu nhà ở, công trình thương mại dịch vụ, nhà ở cao tầng với sự đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.
- Quy mô dự án: Diện tích đất sử dụng khoảng 76,75ha thuộc một phần khu 6, một phần khu 7, khu 2 và một phần khu 4 trong dự án Aqua Dona theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 số 491/QĐ-UBND ngày 20/2/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai và quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 16/06/2025 của UBND thành phố Biên Hòa.
- Địa điểm thực hiện: Tại phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai.
- Tổng vốn đầu tư của dự án: 7.110.000.000.000 đồng (Bảy nghìn một trăm mười tỷ đồng).
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Giai đoạn 1 (2019 -2026): Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đầu tư xây dựng công trình nhà, công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản và bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

+ Giai đoạn 2 (2026 - 2030): Tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng công trình nhà, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kinh doanh bất động sản và bàn giao công trình đưa vào sử dụng.”) đảm bảo hoàn thành dự án trước ngày 31 tháng 12 năm 2030.

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,... của Dự án

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3550/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Đồng Nai;

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án (quy hoạch, thiết kế được phê duyệt, thông tin về giấy phép xây dựng...)

- Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/2/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Aquacity;
- Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 4/5/2012 về việc đính chính Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/2/2012;
- Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;
- Quyết định số 2985/QĐĐC-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh về việc đính chính Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017;
- Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;
- Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Quyết định số 02/QĐ-SNNMT ngày 04/05/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Aqua Riverside City” tại phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát.
- Căn cứ văn bản số 5039/SXD-QLHĐ&VLXD, được Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai cấp ngày 23/09/2020 về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Nhà ở riêng lẻ và Câu lạc bộ thuộc Khu 2 và khu 4 của Dự án Aqua Riverside City.
- Căn cứ văn bản số 4389/SXD-QLHĐ&VLXD, được Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai cấp ngày 03/08/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu

khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở (643 căn) thuộc dự án Khu đô thị Aqua Riverside City;

- Căn cứ văn bản số 2920/SXD-QLHĐ&VLXD được Sở Xây Dựng Thành phố Đồng Nai cấp ngày 25/03/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở (52 căn) tại lô đất SV4-4, SV4-5 thuộc dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai;
- Công văn số 3622/SXD-QLXD ngày 22/08/2019 của Sở Xây dựng về thẩm định thiết kế cơ sở hệ thống đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (san nền, thoát nước, cây xanh, vỉa hè) giai đoạn 2, quy mô 81ha của dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, TP Biên Hòa;
- Văn bản số 1642/SXD-QLXD v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hệ thống đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, công viên cây xanh, trạm XLNT) của Dự án Aqua Riverside City, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa do Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/9/2019;
- Công văn số 635/SXD-QLXD ngày 18/2/2020 của Sở Xây dựng về thẩm định thiết kế cơ sở bổ sung các công trình gồm: cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, công viên cây xanh và bể XLNT Dự án Aqua Riverside City, xã Long Hưng, TP Biên Hòa;
- Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị Aqua Riverside City, số 3024/SXD-QLHĐ&VLXD được cấp bởi Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai ngày 27/03/2026.
- Quyết định số 01A.1/2019-QĐ-LHP2 ngày 20/02/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạng mục công trình: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật của dự án Aqua Riverside City;
- Căn cứ Giấy Chứng Nhận số 53/TD-PCCC thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy do Phòng CS PCCC và CNCH – Công an Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/03/2020;
- Căn cứ văn bản thẩm duyệt thiết kế và phòng cháy và chữa cháy hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Aqua Riverside City, số 47/TD-PCCC, được phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công An Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/04/2026.
- Giấy phép xây dựng hạng mục Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật số 74/GPXD ngày 25/09/2020 do Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai cấp;
- Căn cứ thông báo khởi công số 02/2026/TB-LHP2 ngày 16 tháng 06 năm 2026 công trình thi công công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật bởi Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát.

- Giấy phép xây dựng hạng mục Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật Đường số 1(45m) và Đường số 2(33m) số 75/GPXD ngày 12/10/2020 do Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai cấp;
- 3. **Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...)**
 - Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 1) và các quyết định điều chỉnh số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014, số 893/QĐ-UBND ngày 13/4/2015;
 - Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 2) và các quyết định điều chỉnh số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014, số 891/QĐ-UBND ngày 13/4/2015;
 - Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 24/07/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty TNHH đầu tư bất động sản Long Hưng Phát tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước thuộc một phần dự án Khu đô thị Aqua City; Quyết định 423/QĐ-UBND ngày 30/1/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về điều chỉnh quyết định giao đất số 2591/QĐ-UBND;
 - Trích lục và Biên vẽ khu đất bán đồ địa chính số 10338/2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/20205;
- 4. **Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ xây dựng**
 - Biên bản xác nhận nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật phân khu B1b và phân khu B2 dự án khu đô thị Aqua Riverside City giữa Chủ đầu tư và tư vấn giám sát ngày 25/07/2026;
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành số: AQC.DN-81Ha-FEC-CSI-I-001, ngày 08/03/2023 giữa Chủ đầu tư và nhà thầu Công ty Cổ phần xây dựng Fecon, nghiệm thu thi công hạ tầng kỹ thuật đường giao thông và vỉa hè - Hệ thống thoát nước mưa - Hệ thống thoát nước thải khu B1b;
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành số: AQC.DN-81Ha-BEN-CSI-I-001, ngày 28/6/2022 giữa Chủ đầu tư và nhà thầu Công ty Cổ phần BEN, nghiệm thu thi công hạ tầng kỹ thuật đường giao thông và vỉa hè - Hệ thống thoát nước mưa - Hệ thống thoát nước thải khu B2 và Hardscape trục đường số 16, Khu quảng trường;
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành số: AQC.ĐN-81-MQC.1-CWI-MEP-E-MV-CA-03 ngày 05/10/2022 giữa Tư vấn giám sát và Công Ty Cổ Phần Cơ Điện Minh Quang, nghiệm thu thi công lắp đặt hạ tầng kỹ thuật điện giai đoạn 2 và hệ thống đèn chiếu sáng đường.
- 5. **Về tình hình dự án**
 - Dự án đã hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư, đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định và đã được cấp Giấy chuyển nhượng Quyền sử dụng đất.

- Đến thời điểm báo cáo, Chủ đầu tư đang triển khai thi công xây dựng hạng mục công trình Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật của Dự án Khu đô thị Aqua Riverside City.
- Hạng mục công trình Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật của Dự án đã được Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần xây dựng Fecon ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình tại biên bản số AQC.DN-81Ha-FEC-CSI-I-001, ngày 08/03/2023; và Công ty Cổ phần BEN ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình tại biên bản số: AQC.DN-81Ha-BEN-CSI-I-001, ngày 28/6/2022.

6. Về bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng:

- Căn cứ quy định về điều kiện của bất động sản được đưa vào kinh doanh trong các dự án phát triển nhà ở theo Luật Kinh doanh bất động sản 2023, Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận về việc đủ điều kiện đưa bất động sản được đưa vào kinh doanh đối với 764 lô nhà ở thấp tầng (danh sách đính kèm) thuộc một phần khu 6, một phần khu 7, khu 2 và một phần khu 4 dự án Khu đô thị Aqua Riverside City, xã Long Hưng, thành phố Đồng Nai.
- Hiện tại Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát kính đang tiến hành ký kết HĐ nguyên tắc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai với Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – CN Bắc Sài Gòn. Công ty cam kết thực hiện ký hợp đồng bảo lãnh trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai với ngân hàng có năng lực theo quy định trước khi ký hợp đồng mua bán với các khách hàng theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Thông tin chi tiết 764 căn nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua ghi nhận tại Phụ lục đính kèm Công văn này.

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua (Thông tin về các điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản)

Đối với 764 căn nhà ở hình thành trong tương lai, đã đảm bảo đáp ứng các điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản, cụ thể

1. Các giấy tờ về quyền sử dụng đất của dự án

Dự án Khu đô thị Aqua Riverside City do Công ty thực hiện đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 31 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với 764 căn nhà ở thấp tầng theo các quyết định nêu tại Mục II.3 Công văn này.

2. Dự án phù hợp Điều 11 Luật KDBDS: Dự án phù hợp với Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022; QĐ 2576/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Đồng

Nai (QH sử dụng đất); dự án trong chương trình nhà ở của tỉnh duyệt tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 (STT 41, mục I, Phụ lục I đính kèm)

3. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng

Đối với đường giao thông và HTKT của khu vực xin đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Dự án đã được cấp phép xây dựng đường giao thông và HTKT tại văn bản số 74/GPXD ngày 25/09/2020; cấp phép xây dựng Đường giao thông số 1 (45m); đường số 2 (33m) và HTKT (cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh vỉa hè) tại văn bản số 75/GPXD ngày 12/10/2020.

Đối với công trình nhà ở: các công trình nhà ở thuộc dự án Khu đô thị Aqua Riverside City đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai và quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 16/06/2025 của UBND thành phố Biên Hòa. Căn cứ điểm h, khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng hiện hành thì các trường hợp nhà ở thấp tầng trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng.

4. Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng

- Hồ sơ thiết kế nhà ở đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 5039/SXD-QLXD ngày 23/9/2020 (568 căn); Văn bản số 01B/2022-QĐ-LHP2 ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS công trình nhà ở riêng lẻ và câu lạc bộ thuộc khu 2 và khu 4.

- Thông báo khởi công xây dựng đối với nhà ở thấp tầng thuộc khu 2 và khu 4: Thông báo tại văn bản số 01/2022-CV-LHP2 ngày 10/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát (568 căn, trong đó có 69 căn trong hồ sơ đang xin thủ tục bán nhà ở hình thành tương lai theo tờ trình này).

- Thông báo khởi công xây dựng đối với công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật: Thông báo tại văn bản số 02/2026-TB-LHP2 ngày 16/06/2026 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát.

- Văn bản số 2920/SXD-QLHĐ&VLXD được Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai cấp ngày 25/03/2026 (52 căn tại SV4-4; SV4-5); Văn bản số 4389/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 03/08/2026 của Sở Xây dựng (643 căn)

- Quyết định phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Chỉ dẫn kỹ thuật công trình Nhà ở (695 căn gồm cụm 52 căn và cụm 643 căn) của dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại văn bản số 12/2026-QĐ-LHP2 ngày 06/08/2026 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát.

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà ở (695 căn) của dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại văn bản số 11/2026-QĐ-LHP2 ngày 06/08/2026 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát.

- Thông báo khởi công xây dựng đối với công trình Nhà ở (695 căn) của dự án Khu đô thị Aqua Riverside City tại văn bản số 04/2026-QĐ-LHP2 ngày 08/08/2026 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát.

5. Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 20/04/2023 giữa chủ đầu tư và các nhà thầu;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 25/07/2026 giữa chủ đầu tư và tư vấn giám sát;

6. Về thể chấp dự án, quyền sử dụng đất, nhà ở hình thành trong tương lai:

Hiện tại Công ty có thể chấp 30/31 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần của dự án Khu đô thị Aqua Riverside City, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội. Trong thời gian Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát nộp hồ sơ đề nghị Sở Xây Dựng xem xét thông báo xác nhận điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 764 căn nhà nêu trên, Công ty cam kết sẽ tiến hành giải chấp các giấy chứng nhận trên trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai theo đúng quy định pháp luật.

7. Công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản

Công ty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát đã thực hiện việc công bố thông tin dự án bất động sản đưa vào kinh doanh, đăng tải danh mục hồ sơ pháp lý dự án liên quan đến dự án bất động sản trên website: <https://aquacity.com.vn/danh-muc-cong-bo-phap-ly-du-an-khu-do-thi-aqua-riverside-city/>; và <https://thongtinbds.moc.gov.vn>.

IV. Các cam kết của chủ đầu tư dự án

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

3. Công ty cam kết các quyền sử dụng đất, các nhà ở trong khu vực này không bị tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án với bất kỳ bên thứ ba nào theo quy định.

4. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

5. Công ty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát cam kết với Sở Xây dựng rằng toàn bộ khu vực 764 căn nhà ở thấp tầng trong hồ sơ nộp nêu trên đều được chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy hoạch chi tiết 1/500 được cơ quan nhà nước đã phê duyệt cho khu vực này.

6. Công ty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát cam kết thực hiện giải chấp một phần hoặc toàn bộ quyền sử dụng đất liên quan trước khi ký hợp đồng mua bán với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật nhà ở năm 2023;

7. Công ty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát cam kết thực hiện ký hợp đồng bảo lãnh trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai với ngân hàng có năng lực theo quy định trước khi ký hợp đồng mua bán với các khách hàng theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

8. Về nghĩa vụ tài chính về đất đai và các loại thuế phí, lệ phí liên quan đến đất đai: Công ty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát cam kết đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất và các loại thuế phí liên quan khi nhận chuyển nhượng dự án từ công ty TNHH Thành phố Aqua Dona, dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định phát sinh nghĩa vụ tài chính bổ sung liên quan đến dự án, công ty cam kết thực hiện đầy đủ theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết nghĩa vụ tài chính này.

V. Đề nghị của chủ đầu tư

Căn cứ quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh trong các dự án phát triển nhà ở tại Điều 24 của Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận về việc đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 764 lô nhà ở thấp tầng thuộc một phần khu 6, một phần khu 7, khu 2 và một phần khu 4 của dự án Khu đô thị Aqua Riverside City, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai.

Kính mong Quý Sở quan tâm, giải quyết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT**



NGUYỄN THẠCH PHÚ

KHU ĐÔ THỊ AQUA RIVERSIDE CITY

DANH SÁCH 754 CĂN THUỘC MỘT PHẦN KHU 6, MỘT PHẦN KHU 7, KHU 2 VÀ MỘT PHẦN KHU 4

(Kèm theo Văn bản số .../2.../2025-OK-HĐ ngày 7 tháng 9 năm 2026)

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	MÃ NHÀ	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m2)	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DI XÂY DỰNG 1 CĂN (m2)	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XD CỦA 1 CĂN (m2)			TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 1 CĂN (m2)	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
								TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3		
LÔ T26-1			22	2.775,0	66,1%		1.820,0	1.820,0	1.867,8	1.117,6		4.805,4
T26-1 (01)	TH-C1-D	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T26-1 (02)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (03)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (04)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (05)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (06)	TH-T2-A-D	140,0	1	140,0	59,3%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (08)	TH-A2	140,0	1	140,0	59,3%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (09)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (10)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (11)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (12)	TH-T2-B-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-1 (13)	TH-T1-B	120,0	1	120,0	70,2%	84,2	84,2	84,2	85,8	52,5	222,5	222,5
T26-1 (14)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (15)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (16)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (17)	TH-A1	140,0	1	140,0	60,1%	84,2	84,2	84,2	85,8	52,5	222,5	222,5
T26-1 (19)	TH-T1-A	140,0	1	140,0	60,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (20)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (21)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (22)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (23)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T26-1 (24)	TH-C1	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
LÔ T26-2			22	2.775,0	66,1%		1.820,0	1.820,0	1.867,8	1.117,6		4.805,4
T26-2 (01)	TH-C1-D	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T26-2 (02)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3

T26-2 (03)	TH-T1	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T26-2 (04)	TH-T1-D	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T26-2 (05)	TH-T1	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T26-2 (06)	TH-T1-A-D	140.0	1	140.0	60.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T26-2 (08)	TH-A1-D	140.0	1	140.0	60.1%	84.2	84.2	84.2	85.8	52.5	222.5	222.5
T26-2 (09)	TH-T1	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T26-2 (10)	TH-T1-D	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T26-2 (11)	TH-T1	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T26-2 (12)	TH-T1-B-D	120.0	1	120.0	70.2%	84.2	84.2	84.2	85.8	52.5	222.5	222.5
T26-2 (13)	TH-T2-B	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (14)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (15)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (16)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (17)	TH-A2	140.0	1	140.0	59.3%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (19)	TH-T2-A	140.0	1	140.0	59.3%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (20)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (21)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (22)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (23)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T26-2 (24)	TH-C1'	147.5	1	147.5	50.7%	74.8	74.8	74.8	84.9	51.3	211.0	211.0
LQ T26-3			47	6,222.4	63.4%		3,881.1	3,880.9	3,867.5	2,579.1		10,327.4
T26-3 (01)	TH-C2	200.1	1	200.1	44.3%	88.7	88.7	88.7	88.3	68.0	245.0	245.0
T26-3 (02)	TH-T3-D	120.7	1	120.7	67.8%	81.8	81.8	81.8	79.8	59.1	220.7	220.7
T26-3 (03)	TH-T5	120.5	1	120.5	70.3%	84.7	84.7	84.7	82.7	59.0	226.4	226.4
T26-3 (04)	TH-T6-D	120.4	1	120.4	69.7%	83.9	83.9	83.9	81.9	61.3	227.1	227.1
T26-3 (05)	TH-T4	120.4	1	120.4	68.1%	82.0	82.0	82.0	80.0	61.9	223.9	223.9
T26-3 (06)	TH-T4-D	120.3	1	120.3	68.2%	82.0	82.0	82.0	80.0	61.9	223.9	223.9
T26-3 (07)	TH-T4	120.2	1	120.2	68.2%	82.0	82.0	82.0	80.0	61.9	223.9	223.9
T26-3 (08)	TH-T3n-D	140.2	1	140.2	58.3%	81.8	81.8	81.8	79.8	59.1	220.7	220.7
T26-3 (10)	TH-A3	140.1	1	140.1	58.4%	81.8	81.8	81.8	79.9	59.0	220.7	220.7
T26-3 (11)	TH-T3	120.0	1	120.0	68.2%	81.8	81.8	81.8	79.8	59.1	220.7	220.7
T26-3 (12)	TH-T3-D	120.0	1	120.0	68.2%	81.8	81.8	81.8	79.8	59.1	220.7	220.7
T26-3 (13)	TH-A3	160.0	1	160.0	51.1%	81.8	81.8	81.8	79.9	59.0	220.7	220.7
T26-3 (14)	TH-A3-D	160.0	1	160.0	51.1%	81.8	81.8	81.8	79.9	59.0	220.7	220.7
T26-3 (15)	TH-T3	120.0	1	120.0	68.2%	81.8	81.8	81.8	79.8	59.1	220.7	220.7
T26-3 (16)	TH-T3-D	120.0	1	120.0	68.2%	81.8	81.8	81.8	79.8	59.1	220.7	220.7

T26-3 (17)	TH-A3	140,1	1	140,1	58,4%	81,8	81,8	81,8	79,9	59,0	220,7	220,7
T26-3 (19)	TH-T3n	140,2	1	140,2	58,3%	81,8	81,8	81,8	79,8	59,1	220,7	220,7
T26-3 (20)	TH-T4-D	120,2	1	120,2	68,2%	82,0	82,0	82,0	80,0	61,9	223,9	223,9
T26-3 (21)	TH-T4	120,3	1	120,3	68,2%	82,0	82,0	82,0	80,0	61,9	223,9	223,9
T26-3 (22)	TH-T4-D	120,4	1	120,4	68,1%	82,0	82,0	82,0	80,0	61,9	223,9	223,9
T26-3 (23)	TH-T6	120,4	1	120,4	69,7%	83,9	83,9	83,9	81,9	61,3	227,1	227,1
T26-3 (24)	TH-T5-D	120,5	1	120,5	70,3%	84,7	84,7	84,7	82,7	59,0	226,4	226,4
T26-3 (25)	TH-T3	120,7	1	120,7	67,8%	81,8	81,8	81,8	79,8	59,1	220,7	220,7
T26-3 (26)	TH-T1'	160,0	1	160,0	50,5%	80,8	80,8	80,8	78,9	60,9	220,6	220,6
T26-3 (27)	TH-T2-A	178,3	1	178,3	46,6%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (28)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (29)	TH-T2	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (30)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (31)	TH-T2	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (32)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (33)	TH-A2	142,1	1	142,1	58,4%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (35)	TH-T2-A	142,1	1	142,1	58,4%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (36)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (37)	TH-T2	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (38)	TH-T2-A-D	162,4	1	162,4	51,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (39)	TH-A2-D	162,4	1	162,4	51,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (40)	TH-T2	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (41)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (42)	TH-A2	141,8	1	141,8	58,5%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (44)	TH-T2-A	141,8	1	141,8	58,5%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (45)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (46)	TH-T2	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (47)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (48)	TH-T2	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (49)	TH-T2-D	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (50)	TH-T2	121,8	1	121,8	68,1%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T26-3 (51)	TH-C1'	158,8	1	158,8	47,1%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
LÔ T27-2			76	9,633,7	66,5%	6328,5	6328,5	6,328,5	6,465,2	3,873,4		16,667,1
T27-2 (01)	TH-C2'-D	217,1	1	217,1	39,9%	86,7	86,7	86,7	96,3	59,1	242,1	242,1
T27-2 (02)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-2 (03)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0

T27-2 (04)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (05)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (06)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (07)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (08)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (09)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (10)	TH-T2-B-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (11)	TH-T2-B	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (12)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (13)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (14)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (15)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (16)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (17)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (18)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (19)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (20)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (21)	TH-A2	160.0	1	160.0	51.9%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (22)	TH-A2-D	160.0	1	160.0	51.9%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (23)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (24)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (25)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (26)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (27)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (28)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (29)	TH-A2	140.0	1	140.0	59.3%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (31)	TH-T2-A	140.0	1	140.0	59.3%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (32)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (33)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (34)	TH-T2-D	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (35)	TH-T2	120.0	1	120.0	69.2%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (36)	TH-T2-A-D	160.0	1	160.0	51.9%	83.0	83.0	83.0	84.0	49.0	216.0	216.0
T27-2 (37)	TH-C1-D	147.5	1	147.5	50.7%	74.8	74.8	74.8	84.9	51.3	211.0	211.0
T27-2 (38)	TH-T1-D	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T27-2 (39)	TH-T1	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3
T27-2 (40)	TH-T1-D	120.0	1	120.0	70.0%	84.0	84.0	84.0	85.8	52.5	222.3	222.3

T27-2(78)	TH-C1a	161,6	1	161,6	47,8%	77,2	77,2	77,2	82,7	50,7	210,6	210,6
LQ T27-3			76	9,645,8	66,5%		6,328,3	6,328,3	6,465,2	3,873,4		16,666,9
T27-3 (01)	TH-C1a-D	195,5	1	195,5	39,5%	77,2	77,2	77,2	82,7	50,7	210,6	210,6
T27-3 (02)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (03)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (04)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (05)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (06)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (07)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (08)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (09)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (10)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (11)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (12)	TH-T1-B-D	120,0	1	120,0	70,2%	84,2	84,2	84,2	85,8	52,5	222,5	222,5
T27-3 (13)	TH-A1-D	120,0	1	120,0	70,2%	84,2	84,2	84,2	85,8	52,5	222,5	222,5
T27-3 (14)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (15)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (16)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (17)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (18)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (19)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (20)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (21)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (22)	TH-A1	160,0	1	160,0	52,6%	84,2	84,2	84,2	85,8	52,5	222,5	222,5
T27-3 (24)	TH-T1-A	160,0	1	160,0	52,5%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (25)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (26)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (27)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (28)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (29)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (30)	TH-A1	140,0	1	140,0	60,1%	84,2	84,2	84,2	85,8	52,5	222,5	222,5
T27-3 (32)	TH-T1-A	140,0	1	140,0	60,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (33)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (34)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (35)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (36)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3

T27-3 (37)	TH-T1-A-D	160,0	1	160,0	52,5%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (38)	TH-C1-D	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T27-3 (39)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (40)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (41)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (42)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-3 (43)	TH-C1	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T27-3 (44)	TH-T2-A	160,0	1	160,0	51,9%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (45)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (46)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (47)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (48)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (49)	TH-T2-A	140,0	1	140,0	59,3%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (51)	TH-A2-D	140,0	1	140,0	59,3%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (52)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (53)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (54)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (55)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (56)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (57)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (58)	TH-A2	160,0	1	160,0	51,9%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (60)	TH-A2-D	160,0	1	160,0	51,9%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (61)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (62)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (63)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (64)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (65)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (66)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (67)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (68)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (69)	TH-A2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (70)	TH-A2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (71)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (72)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (73)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (74)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0

T27-3 (75)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (76)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (77)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (78)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (79)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-3 (80)	TH-C2'	195,3	1	195,3	44%	86,7	86,7	86,7	96,3	59,1	242,1	242,1
LÔ T27-4			34	4.430,0	64,2%		2.804,4	2.804,4	2.886,6	1.727,7		7.418,7
T27-4 (01)	TH-C1'	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T27-4 (02)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (03)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (04)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (05)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (06)	TH-C1'D	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T27-4 (07)	TH-T2-A-D	160,0	1	160,0	51,9%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (08)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (09)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (10)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (11)	TH-A2-D	140,0	1	140,0	59,3%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (13)	TH-T2-A-D	140,0	1	140,0	59,3%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (14)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (15)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (16)	TH-T2	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (17)	TH-T2-D	120,0	1	120,0	69,2%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (18)	TH-T2-A	160,0	1	160,0	51,9%	83,0	83,0	83,0	84,0	49,0	216,0	216,0
T27-4 (19)	TH-C1	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T27-4 (20)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (21)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (22)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (23)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (24)	TH-C1-D	147,5	1	147,5	50,7%	74,8	74,8	74,8	84,9	51,3	211,0	211,0
T27-4 (25)	TH-T1-A-D	160,0	1	160,0	52,5%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (26)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (27)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (28)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (29)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (30)	TH-T1-A	140,0	1	140,0	60,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3

T27-4 (32)	TH-A1	140,0	1	140,0	60,1%	84,2	84,2	84,2	85,8	52,5	222,5	222,5
T27-4 (33)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (34)	TH-T1	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (35)	TH-T1-D	120,0	1	120,0	70,0%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
T27-4 (36)	TH-T1-A	160,0	1	160,0	52,5%	84,0	84,0	84,0	85,8	52,5	222,3	222,3
TỔNG CỘNG			277	35.481,9			22.982,4	22.982,1	23.420,0	14.288,8		60.69',1

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	MÃ NHÀ	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m2)	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DT XÂY DỰNG 1 CĂN (m2)	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XD CỬA 1 CĂN (m2)			TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 1 CĂN (m2)	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
								TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3		
LÔ SV6-1			23	4.819,6	49,7%		2.387,0	2.387,0	2.330,5	1.573,4		6.290,8
SV6-1 (15)	SV-S6	191,5	1	191,5	49,1%	94,1	94,1	94,1	96,5	79,4	270,0	270,0
SV6-1 (16)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (17)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (18)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (19)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (20)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (21)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (22)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (23)	SV-T1-D	214,1	1	214,1	48,7%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (24)	SV-S9	259,2	1	259,2	40,8%	105,7	105,7	105,7	102,0	69,2	276,9	276,9
SV6-1 (25)	SV-S10	210,6	1	210,6	48,7%	102,5	102,5	102,5	100,5	69,8	272,8	272,8
SV6-1 (26)	SV-S9	210,6	1	210,6	50,2%	105,7	105,7	105,7	102,0	69,2	276,9	276,9
SV6-1 (27)	SV-S10	210,6	1	210,6	48,7%	102,5	102,5	102,5	100,5	69,8	272,8	272,8
SV6-1 (28)	SV-T1-D	210,6	1	210,6	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (31)	SV-T1	210,6	1	210,6	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (30)	SV-T1-D	210,6	1	210,6	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (31)	SV-T1	210,6	1	210,6	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (32)	SV-T1-D	210,7	1	210,7	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0

SV6-1 (33)	SV-T1	210,7	1	210,7	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-1 (34)	SV-S10-D	210,7	1	210,7	48,6%	102,5	102,5	102,5	100,5	69,8	272,8	272,8
SV6-1 (35)	SV-S9-D	210,7	1	210,7	50,2%	105,7	105,7	105,7	102,0	69,2	276,9	276,9
SV6-1 (36)	SV-S10-D	210,8	1	210,8	48,6%	102,5	102,5	102,5	100,5	69,8	272,8	272,8
SV6-1 (37)	SV-S9-D	227,0	1	227,0	46,6%	105,7	105,7	105,7	102,0	69,2	276,9	276,9
LÔ SV6-2			15	3.144,4	49,1%		1.544,4	1.544,4	1.514,8	1.019,1		4.078,3
SV6-2(16)	SV-T2-D	227,6	1	227,6	45,7%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (17)	SV-S11-D	210,8	1	210,8	49,1%	103,5	103,5	103,5	100,5	71,0	275,0	275,0
SV6-2 (18)	SV-S12-D	210,7	1	210,7	47,7%	100,5	100,5	100,5	98,6	68,5	267,6	267,6
SV6-2 (19)	SV-T2-D	210,7	1	210,7	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (20)	SV-T2	210,7	1	210,7	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (21)	SV-T2-D	210,6	1	210,6	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (22)	SV-T2	210,1	1	210,1	49,5%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (23)	SV-T2-D	210,6	1	210,6	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (24)	SV-T2	210,2	1	210,2	49,4%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (25)	SV-T2-D	208,7	1	208,7	49,8%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (26)	SV-T2	207,8	1	207,8	50,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-2 (27)	SV-S12	206,5	1	206,5	48,7%	100,5	100,5	100,5	98,6	68,5	267,6	267,6
SV6-2 (28)	SV-S11	205,1	1	205,1	50,5%	103,5	103,5	103,5	100,5	71,0	275,0	275,0
SV6-2 (29)	SV-S12	203,1	1	203,1	49,5%	100,5	100,5	100,5	98,6	68,5	267,6	267,6
SV6-2 (30)	SV-S13	201,2	1	201,2	50,1%	100,8	100,8	100,8	99,1	68,6	268,5	268,5
LÔ SV6-3		1.741,5	8	1.741,5	42,0%		728,5	832,8	815,2	536		2.184,0
SV6-3(01)	SV-T2-D	203,0	1	203,0	51,2%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-3(02)	SV-T2	203,0	1	203,0	51,2%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-3(03)	SV-T2-D	203,0	1	203,0	51,2%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-3 (04)	SV-T2	234,1	1	234,1	44,4%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-3 (05)	SV-T1-D	271,0	1	271,0	38,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-3 (06)	SV-T1	209,1	1	209,1	49,9%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-3 (07)	SV-T1-D	209,1	1	209,1	49,9%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-3 (08)	SV-T1	209,1	1	209,1	49,9%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
LÔ SV6-4			46	9.873,8	48,6%		4.741,0	4.741,0	4.637,4	3.139,4		12.517,8
SV6-4 (01)	SV-T2-D	305,0	1	305,0	34,1%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (02)	SV-T2	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0

SV6-4 (03)	SV-T2-D	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (04)	SV-T2	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (05)	SV-T2-D	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (06)	SV-T2	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (07)	SV-T2-D	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (08)	SV-T2	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (09)	SV-T2-D	210,8	1	210,8	49,3%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (10)	SV-T2	223,3	1	223,3	46,5%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (11)	SV-T1-D	223,3	1	223,3	46,7%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (12)	SV-T1	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (13)	SV-T1-D	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (14)	SV-T1	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (15)	SV-T1-D	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (16)	SV-T1	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (17)	SV-T1-D	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (18)	SV-T1	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (19)	SV-T1-D	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (20)	SV-T1	210,8	1	210,8	49,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (21)	SV-S5	275,4	1	275,4	36,6%	100,7	100,7	100,7	100,3	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (22)	SV-S5	343,3	1	343,3	29,3%	100,7	100,7	100,7	100,3	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (23)	SV-S8	207,0	1	207,0	49,2%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (24)	SV-S7	204,7	1	204,7	49,4%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (25)	SV-S8	202,8	1	202,8	50,2%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (26)	SV-S7	201,5	1	201,5	50,2%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (27)	SV-T1-D	200,6	1	200,6	52,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (28)	SV-T1	200,1	1	200,1	52,1%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (29)	SV-T1-D	200,1	1	200,1	52,1%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (30)	SV-T1	200,4	1	200,4	52,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (31)	SV-S7-D	201,3	1	201,3	50,2%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (32)	SV-S8-D	202,6	1	202,6	50,2%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (33)	SV-S7-D	204,3	1	204,3	49,5%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (34)	SV-S8-D	206,6	1	206,6	49,3%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (35)	SV-S8	206,6	1	206,6	49,3%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0

SV6-4 (36)	SV-S7	204,3	1	204,3	49,5%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (37)	SV-S8	202,6	1	202,6	50,2%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (38)	SV-S7	201,3	1	201,3	50,2%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (39)	SV-T1-D	200,4	1	200,4	52,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (40)	SV-T1	200,1	1	200,1	52,1%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (41)	SV-T1-D	200,1	1	200,1	52,1%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (42)	SV-T1	200,6	1	200,6	52,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV6-4 (43)	SV-S7-D	201,5	1	201,5	50,2%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (44)	SV-S8-D	202,8	1	202,8	50,2%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0
SV6-4 (45)	SV-S7-D	204,7	1	204,7	49,4%	101,1	101,1	101,1	99,0	71,7	271,7	271,7
SV6-4 (46)	SV-S8-D	262,9	1	262,9	38,7%	101,8	101,8	101,8	99,2	69,0	270,0	270,0
LÔ SV7-1			48	9.900,3	50,7%		4.996,8	4.996,8	4.891,2	3.216,0		13.104,0
SV7-1 (01)	SV-T2-D	277,0	1	277,0	37,5%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (02)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (03)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (04)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (05)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (06)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (07)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (08)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (09)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (10)	SV-T2	222,8	1	222,8	46,6%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (11)	SV-T2-D	222,8	1	222,8	46,6%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (12)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (13)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (14)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (15)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (16)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (17)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (18)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (19)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (20)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (21)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (22)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0

SV7-1 (23)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (24)	SV-T2	227,5	1	227,5	45,7%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (25)	SV-T1-D	227,5	1	227,5	45,8%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (26)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (27)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (28)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (29)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (30)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (31)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (32)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (33)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (34)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (35)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (36)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (37)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (38)	SV-T1	242,6	1	242,6	43,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (39)	SV-T1-D	242,6	1	242,6	43,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (40)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (41)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (42)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (43)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (44)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (45)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (46)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (47)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-1 (48)	SV-T1	237,5	1	237,5	43,9%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
LÔ SV7-2			48	9.899,8	50,7%	4.996,8	4.996,8	4.996,8	4.891,2	3.216,0		13.104,0
SV7-2 (01)	SV-T2-D	277,0	1	277,0	37,5%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (02)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (03)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (04)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (05)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (06)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (07)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0

SV7-2 (42)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (43)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (44)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (45)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (46)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-2 (47)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-2(48)	SV-T1	237,5	1	237,5	43,9%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
LÔ SV7-3			13	2.750,5	49,2%	1.339,1	1.339,08	1.339,08	1319,3	884,6		3.543,0
SV7-3 (01)	SV-T1-D	239,3	1	239,3	43,6%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (02)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (03)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (04)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (05)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (06)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (07)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (08)	SV-S4	264,7	1	264,7	38,6%	102,2	102,2	102,2	103,6	64,2	270,0	270,0
SV7-3 (09)	SV-S3	201,8	1	201,8	46,7%	94,3	94,3	94,3	98,7	77,0	270,0	270,0
SV7-3 (10)	SV-T2-D	187,9	1	187,9	53,6%	100,8	100,8	100,8	98,8	73,4	273,0	273,0
SV7-3 (11)	SV-T2	199,0	1	199,0	52,2%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (12)	SV-T2-D	203,7	1	203,7	51,0%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-3 (13)	SV-T2	254,1	1	254,1	40,9%	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
LÔ SV7-4			45	9.419,5	49,8%	4.667,0	4.667,0	4.667,0	4.580,4	3.031,5		12.279,0
SV7-4 (01)	SV-T1-D	278,5	1	278,5	37,5%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (02)	SV-T1	211,7	1	211,7	49,3%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (03)	SV-T1-D	212,2	1	212,2	49,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (04)	SV-T1	211,9	1	211,9	49,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (05)	SV-T1-D	217,6	1	217,6	47,9%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (06)	SV-T1	215,4	1	215,4	48,4%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (07)	SV-T1-D	200,6	1	200,6	52,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (08)	SV-T1	200,4	1	200,4	52,0%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (09)	SV-T1-D	200,2	1	200,2	52,1%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (10)	SV-T1	200,1	1	200,1	52,1%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (11)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (12)	SV-T1	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (13)	SV-T1-D	200,0	1	200,0	52,2%	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0

SV7-4 (14)	SV-T1	200,1	1	200,1	52,1%	104,3	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (15)	SV-T1-D	200,3	1	200,3	52,1%	104,3	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (16)	SV-T1	200,5	1	200,5	52,0%	104,3	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (17)	SV-T1-D	220,0	1	220,0	47,4%	104,3	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (18)	SV-T1	221,4	1	221,4	47,1%	104,3	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (19)	SV-T1-D	200,1	1	200,1	52,1%	104,3	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (20)	SV-T1	197,8	1	197,8	52,7%	104,3	104,3	104,3	104,3	101,7	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (21)	SV-S2	219,3	1	219,3	40,8%	89,5	89,5	89,5	89,5	94,3	86,1	270,0	270,0
SV7-4 (22)	SV-S1	239,7	1	239,7	43,8%	104,9	104,9	104,9	104,9	107,1	58,0	270,0	270,0
SV7-4 (23)	SV-T2	200,4	1	200,4	51,8%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (24)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (25)	SV-T2	200,3	1	200,3	51,9%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (26)	SV-T2-D	233,3	1	233,3	44,5%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (27)	SV-T2	203,6	1	203,6	51,0%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (28)	SV-T2-D	203,3	1	203,3	51,1%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (29)	SV-T2	212,7	1	212,7	48,8%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (30)	SV-T2-D	200,3	1	200,3	51,9%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (31)	SV-T2	200,1	1	200,1	51,9%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (32)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (33)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (34)	SV-T2-D	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (35)	SV-T2	200,1	1	200,1	51,9%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (36)	SV-T2-D	200,2	1	200,2	51,9%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (37)	SV-T2	200,4	1	200,4	51,8%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (38)	SV-T2-D	214,1	1	214,1	48,5%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (39)	SV-T2	203,4	1	203,4	51,1%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (40)	SV-T2-D	213,1	1	213,1	48,8%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (41)	SV-T2	228,1	1	228,1	45,6%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (42)	SV-T2-D	200,3	1	200,3	51,9%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (43)	SV-T2	200,0	1	200,0	52,0%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (44)	SV-T2-D	200,3	1	200,3	51,9%	103,9	103,9	103,9	103,9	102,1	67,0	273,0	273,0
SV7-4 (45)	SV-T2	257,7	1	257,7	39,1%	100,8	100,8	100,8	100,8	98,8	73,4	273,0	273,0
TỔNG CỘNG			246	51.549,4				25.504,9	24.980,0	16.616,1		67.101,0	

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	MÃ NHÀ	DIỆN TÍCH 1 LÔ ĐẤT (m ²)	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DT XÂY DỰNG 1 CĂN (m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	DIỆN TÍCH SÀN XD CỦA 1 CĂN (m ²)			TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 1 CĂN (m ²)	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m ²)
								TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3		
LÔ SV6-1			14	2.881,4	49,1%		1.414,0	1.414,0	1.400,0	1.008,0		3.822,0
SV6-1 (01)	SH-T1-D	219,0	1	219,0	46,1%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (02)	SH-T1	203,6	1	203,6	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (03)	SH-T1-D	203,6	1	203,6	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (04)	SH-T1	203,6	1	203,6	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (05)	SH-T1-D	203,6	1	203,6	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (06)	SH-T1	203,6	1	203,6	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (07)	SH-T1-D	203,5	1	203,5	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (08)	SH-T1	203,5	1	203,5	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (09)	SH-T1-D	203,5	1	203,5	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (10)	SH-T1	203,5	1	203,5	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (11)	SH-T1-D	203,5	1	203,5	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (12)	SH-T1	203,5	1	203,5	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (13)	SH-T1-D	203,6	1	203,6	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-1 (14)	SH-T1	219,8	1	219,8	46,0%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
LÔ SV6-2			15	3.064,8	49,4%		1.515,0	1.515,0	1.500,0	1.080,0		4.095,0
SV6-2 (01)	SH-T1-D	202,9	1	202,9	49,8%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (02)	SH-T1	202,9	1	202,9	49,8%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (03)	SH-T1-D	203,0	1	203,0	49,8%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (04)	SH-T1	203,0	1	203,0	49,8%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (05)	SH-T1-D	203,1	1	203,1	49,7%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (06)	SH-T1	203,1	1	203,1	49,7%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (07)	SH-T1-D	203,2	1	203,2	49,7%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (08)	SH-T1	203,3	1	203,3	49,7%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (09)	SH-T1-D	203,3	1	203,3	49,7%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (10)	SH-T1	203,4	1	203,4	49,7%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (11)	SH-T1-D	203,5	1	203,5	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (12)	SH-T1	203,6	1	203,6	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273

SV6-2 (13)	SH-T1-D	203,7	1	203,7	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (14)	SH-T1	203,7	1	203,7	49,6%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
SV6-2 (15)	SH-T1	219,1	1	219,1	46,1%	101,0	101,0	101,0	100,0	72,0	273,0	273
TỔNG CỘNG			29	5.946,2				2.929,0	2.900,0	2.088,0		7.917,0

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	MÀU NHÀ	DIỆN TÍCH 1 LÔ ĐẤT (m ²)	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DI XÂY DỰNG 1 CĂN (m ²)	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	DIỆN TÍCH SÀN XD CỦA 1 CĂN (m ²)			TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 1 CĂN (m ²)	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m ²)
								TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3		
LÔ SH2-1												
SH2-01.01	SH6-C	147,5	1	147,5	53,4%	78,7	78,7	78,7	85,5	84,1	248,3	248,3
SH2-01.02	SH6-T	120	1	120	69,9%	83,9	83,9	83,9	88,9	87,5	260,3	260,3
SH2-01.03	SH6-T	120	1	120	69,9%	83,9	83,9	83,9	88,9	87,5	260,3	260,3
SH2-01.04	SH6-T	120	1	120	69,9%	83,9	83,9	83,9	88,9	87,5	260,3	260,3
SH2-01.05	SH6-T	120	1	120	69,9%	83,9	83,9	83,9	88,9	87,5	260,3	260,3
SH2-01.06	SH6-C	147,5	1	147,5	53,4%	78,7	78,7	78,7	85,5	84,1	248,3	248,3
LÔ SH2-2												
SH2-02.01	SH6-C1	137,5	1	137,5	51,9%	71,3	71,3	71,3	78,1	76,7	226,1	226,1
SH2-02.02	SH6-T	120	1	120	69,9%	83,9	83,9	83,9	88,9	87,5	260,3	260,3
SH2-02.03	SH6-T	120	1	120	69,9%	83,9	83,9	83,9	88,9	87,5	260,3	260,3
SH2-02.04	SH6-T	120	1	120	69,9%	83,9	83,9	83,9	88,9	87,5	260,3	260,3
LÔ T22-1												
T22-01.01	TH6-C	147,5	1	147,5	48,5%	71,5	71,5	71,54	86,84	48,1	206,38	206,38
T22-01.03	TH6-C	120	1	120	70,0%	84	84	71,54	86,84	48,1	224,6	224,6
T22-01.04	TH6-C	120	1	120	70,0%	84	84	71,54	86,84	48,1	224,6	224,6
T22-01.06	TH6-C	147,5	1	147,5	48,5%	71,5	71,5	71,54	86,84	48,1	206,38	206,38
T22-01.07	TH6-A3	135	1	135	70,0%	94,5	94,5	94,5	98,5	60	253	253
T22-01.08	TH6-C	120	1	120	70,0%	84	84	71,54	86,84	48,1	224,6	224,6
T22-01.09	TH6-C	120	1	120	70,0%	84	84	71,54	86,84	48,1	224,6	224,6
T22-01.10	TH6-C	120	1	120	70,0%	84	84	71,54	86,84	48,1	224,6	224,6
T22-01.11	TH6-C	120	1	120	70,0%	84	84	71,54	86,84	48,1	224,6	224,6
T22-01.12	TH6-C	120	1	120	70,0%	84	84	71,54	86,84	48,1	224,6	224,6

T22-01.13	TH6-C	120	1	120	70.0%	84	84	71.54	86.84	48.1	224.6	224.6
T22-01.15	TH6-C	120	1	120	70.0%	84	84	71.54	86.84	48.1	224.6	224.6
T22-01.16	TH6-A3	135	1	135	70.0%	94.5	94.5	94.5	98.5	60	253	253
T22-01.17	SH6-T1	135	1	135	70.0%	94.5	94.5	94.5	100	98.9	293.4	293.4
T22-01.18	SH6-T	120	1	120	69.9%	83.9	83.9	83.9	88.9	87.5	260.3	260.3
T22-01.19	SH6-T	120	1	120	69.9%	83.9	83.9	83.9	88.9	87.5	260.3	260.3
T22-01.20	SH6-T	120	1	120	69.9%	83.9	83.9	83.9	88.9	87.5	260.3	260.3
T22-01.21	SH6-T	120	1	120	69.9%	83.9	83.9	83.9	88.9	87.5	260.3	260.3
T22-01.23	SH6-T	120	1	120	69.9%	83.9	83.9	83.9	88.9	87.5	260.3	260.3
T22-01.24	SH6-T	120	1	120	69.9%	83.9	83.9	83.9	88.9	87.5	260.3	260.3
T22-01.25	SH6-T	120	1	120	69.9%	83.9	83.9	83.9	88.9	87.5	260.3	260.3
LÔ T12-12												
T12-12.02	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.03	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.13	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.14	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.15	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.20	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.21	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.22	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.23	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.24	TH8-T	160	1	160	58.6%	93.8	93.8	93.8	98.3	70	262.1	262.1
T12-12.25	TH8-C	191.63	1	191.63	41.4%	79.3	79.3	79.3	90.4	66.1	236	236
LÔ GV2-02												
GV2-02.01	GV-R	240	1	240	44.0%	106.6	106.6	109.7	127.5	94	320.9	320.9
GV2-02.05	GV-R	240	1	240	44.0%	106.6	106.6	109.7	127.5	94	320.9	320.9
GV2-02.06	GV-R	240	1	240	44.0%	106.6	106.6	109.7	127.5	94	320.9	320.9
LÔ GV2-03												
GV2-03.11	GV-T	240	1	240	44.0%	105.6	105.6	109	109.6	83	301.8	301.8
LÔ GV2-04												
GV2-04.01	GV-R	350.4	1	350.37	30.0%	105	105	109.7	127.5	94	325	325
GV2-04.06	GV-R	375.2	1	375.18	28.0%	105	105	109.7	127.5	94	325	325
GV2-04.08	GV-R	375.1	1	375.14	28.0%	105	105	109.7	127.5	94	325	325
GV2-04.09	GV-R	375.1	1	375.12	28.0%	105	105	109.7	127.5	94	325	325

GV2-04.10	GV-R	375.1	1	375.1	28.0%	105	105	109.7	127.5	94	325	325
LÔ GV2-05												
GV2-05.12	GV-R	398.4	1	398.43	26.5%	105.6	105.6	109.7	127.5	94	325	325
LÔ GV4-04												
GV4-04.03	GV-R	376.7	1	376.7	28.0%	105.6	105.6	109.7	127.5	94	325	325
GV4-04.05	GV-R	527.6	1	527.6	20.0%	105.6	105.6	109.7	127.5	94	325	325
GV4-04.06	GV-R	377.2	1	377.2	28.0%	105.6	105.6	109.7	127.5	94	325	325
GV4-04.08	GV-R	376.0	1	376.0	28.1%	105.6	105.6	109.7	127.5	94	325	325
GV4-04.09	GV-R	375.6	1	375.6	28.1%	105.6	105.6	109.7	127.5	94	325	325
GV4-04.11	GV-R	345.4	1	345.4	30.6%	105.6	105.6	109.7	127.5	94	325	325
LÔ GV4-05												
GV4-05.02	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.03	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.04	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.05	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.06	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.07	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.09	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.10	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.11	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.12	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1
GV4-05.13	GV-T	375	1	375	28.0%	105	105	109	109.6	83	302.1	302.1

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	MÀU NHÀ	DIỆN TÍCH 1 LÔ ĐẤT (m2)	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH 1 LÔ ĐẤT (m2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DT XÂY DỰNG 1 CĂN (m2)	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SÀN XD CỦA 1 CĂN (m2)			TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 1 CĂN (m2)	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
								TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3		
LÔ GV6-4			15	5.612,4	31,6%		1.734,0	1.734,0	1.774,2	1.190,3		4.698,5
GV6-4 (01)	GV-T1-D	351,3	1	351,3	32,5%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (02)	GV-T1-D	351,0	1	351,0	32,5%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (03)	GV-T1-D	350,8	1	350,8	32,6%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (04)	GV-T1-D	350,6	1	350,6	32,6%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (05)	GV-T1-D	350,4	1	350,4	32,6%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5

GV6-4 (06)	GV-T1-D	350,2	1	350,2	32,6%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (07)	GV-T1-D	349,3	1	349,3	32,7%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (08)	GV-T1-D	349,0	1	349,0	32,7%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (09)	GV-T1-D	349,9	1	349,9	32,6%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (10)	GV-T1-D	352,1	1	352,1	32,4%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (11)	GV-T1-D	353,4	1	353,4	32,3%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (12)	GV-T1-D	351,3	1	351,3	32,5%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (13)	GV-T1-D	350,5	1	350,5	32,6%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (14)	GV-T1-D	375,9	1	375,9	30,4%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV6-4 (15)	GV-S4	676,7	1	676,7	20,0%	135,2	135,2	135,2	143,2	73,1	351,5	351,5
LÔ GV7-08			17	5.842,7	33,7%		1.943,1	1.943,1	2.004,3	1.331,1		5.278,5
GV7-08 (01)	GV-T2-D	348,6	1	348,6	32,8%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (02)	GV-T2-D	329,8	1	329,8	34,7%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (03)	GV-T2-D	329,8	1	329,8	34,7%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (04)	GV-T2-D	329,8	1	329,8	34,7%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (05)	GV-T2-D	329,8	1	329,8	34,7%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (06)	GV-T2-D	327,9	1	327,9	34,9%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (07)	GV-T2-D	324,2	1	324,2	35,3%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (08)	GV-T2-D	320,4	1	320,4	35,7%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (09)	GV-T2-D	316,7	1	316,7	36,1%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (10)	GV-T2-D	334,4	1	334,4	34,2%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (11)	GV-T2-D	312,5	1	312,5	36,6%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (12)	GV-T2-D	319,5	1	319,5	35,8%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (13)	GV-T2-D	326,4	1	326,4	35,0%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (14)	GV-T2-D	333,3	1	333,3	34,3%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (15)	GV-T2-D	340,3	1	340,3	33,6%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (16)	GV-T2	525,6	1	525,6	21,7%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-08 (17)	GV-T2	393,7	1	393,7	29,0%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
LÔ GV7-09			12	4.140,0	5,5%		1.370,4	1.370,4	1.398,0	957,6		3.726,0
GV7-09 (01)	GV-T1-D	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (02)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (03)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (04)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5

GV7-09 (05)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (06)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (07)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (08)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (09)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (10)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (11)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-09 (12)	GV-T1	345,0	1	345,0	33,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
LÔ GV7-12			8	3.555,2	28,9%		978,4	978,4	992,6	731,2		2.702,2
GV7-12 (01)	GV-T1-D	400,9	1	400,9	28,5%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-12 (02)	GV-T1	420,6	1	420,6	27,2%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-12 (03)	GV-S2-D	726,3	1	726,3	20,2%	146,4	146,4	146,4	144,0	129,2	419,6	419,6
GV7-12 (04)	GV-S2	622,5	1	622,5	23,5%	146,4	146,4	146,4	144,0	129,2	419,6	419,6
GV7-12 (05)	GV-T2-D	350,4	1	350,4	32,6%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-12 (06)	GV-T2	345,0	1	345,0	33,1%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-12 (07)	GV-T2	345,0	1	345,0	33,1%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-12 (08)	GV-T2	344,5	1	344,5	33,2%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
LÔ GV7-13			8	3.261,1	28,0%		913,6	913,6	932,0	638,4		2.484,0
GV7-13 (01)	GV-T1-D	419,3	1	419,3	27,2%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-13 (02)	GV-T1-D	422,5	1	422,5	27,0%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-13 (03)	GV-T1-D	422,1	1	422,1	27,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-13 (04)	GV-T1-D	410,4	1	410,4	27,8%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-13 (05)	GV-T1-D	398,0	1	398,0	28,7%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-13 (06)	GV-T1-D	392,8	1	392,8	29,1%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-13 (07)	GV-T1-D	398,0	1	398,0	28,7%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
GV7-13 (08)	GV-T1	398,0	1	398,0	28,7%	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5
LÔ GV7-14			8	3.152,6	29,0%		914,4	914,4	943,2	626,4		2.484,0
GV7-14 (01)	GV-T2-D	385,3	1	385,3	29,7%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-14 (02)	GV-T2-D	382,8	1	382,8	29,9%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-14 (03)	GV-T2-D	385,8	1	385,8	29,6%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-14 (04)	GV-T2-D	391,4	1	391,4	29,2%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-14 (05)	GV-T2-D	393,5	1	393,5	29,0%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-14 (06)	GV-T2-D	396,5	1	396,5	28,8%	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5

GV7-14 (07)	GV-T2-D	405.1	1	405.1	28.2%	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
GV7-14 (08)	GV-T2	412.2	1	412.2	27.7%	114,3	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5
LÔ GV7-15			16	5.613,6	32,5%		1.818,3	1.818,3	1.818,3	1.860,3	1.333,4		5.012,0	
GV7-15 (01)	GV-S1	321.0	1	321.0	32,4%	103,9	103,9	103,9	103,9	109,1	97,0	310,0	310,0	310,0
GV7-15 (02)	GV-S1	331.8	1	331.8	31,3%	103,9	103,9	103,9	103,9	109,1	97,0	310,0	310,0	310,0
GV7-15 (03)	GV-S1	290.8	1	290.8	35,7%	103,9	103,9	103,9	103,9	109,1	97,0	310,0	310,0	310,0
GV7-15 (04)	GV-T1	303.7	1	303.7	37,6%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (05)	GV-T1	316.6	1	316.6	36,1%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (06)	GV-T1	356.0	1	356.0	32,1%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (07)	GV-T1	354.7	1	354.7	32,2%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (08)	GV-T1	364.5	1	364.5	31,3%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (09)	GV-T1	354.5	1	354.5	32,2%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (10)	GV-T1	374.4	1	374.4	30,5%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (11)	GV-T1	375.0	1	375.0	30,5%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (12)	GV-T1	375.0	1	375.0	30,5%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (13)	GV-T1	375.0	1	375.0	30,5%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (14)	GV-T1	375.0	1	375.0	30,5%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (15)	GV-T1	375.0	1	375.0	30,5%	114,2	114,2	114,2	114,2	116,5	79,8	310,5	310,5	310,5
GV7-15 (16)	GV-S3	370.6	1	370.6	36,8%	136,2	136,2	136,2	136,2	135,0	84,8	356,0	356,0	356,0
LÔ GV7-16			7	2.483,0	32,7%		800,1	800,1	800,1	825,3	548,1		2.173,5	
GV7-16 (01)	GV-T2-D	467.2	1	467.2	24,5%	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5	310,5
GV7-16 (02)	GV-T2-D	345.1	1	345.1	33,1%	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5	310,5
GV7-16 (03)	GV-T2-D	333.1	1	333.1	34,3%	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5	310,5
GV7-16 (04)	GV-T2-D	327.4	1	327.4	34,9%	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5	310,5
GV7-16 (05)	GV-T2-D	321.7	1	321.7	35,5%	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5	310,5
GV7-16 (06)	GV-T2-D	316.0	1	316.0	36,2%	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5	310,5
GV7-16 (07)	GV-T2	372.5	1	372.5	30,7%	114,3	114,3	114,3	114,3	117,9	78,3	310,5	310,5	310,5
TỔNG CỘNG			91	33.660,6			10.472,3	10.472,3	10.472,3	10.729,9	7.356,5		28.558,7	

Ký hiệu lô đất	Mẫu nhà	Diện tích 1 lô đất (m ²)	Số lô	Tổng diện tích lô đất (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng 1 căn (m ²)	Diện tích sàn xây dựng 1 căn				Diện tích sân xây dựng 1 căn (m ²)	Tổng DT sân xây dựng
							Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng tum		
LÔ SV4-4			30	7,828.2								8,738.6
SV4-4.(01)	SD-C1	307.5	1	307.5	37.4	115.1	115.1	112.7	98.6		326.4	326.4
SV4-4 (02, 04, 06, 24, 26, 28)	SD	240.0	6	1,440.0	45.0	108.0	108.0	91.9	95.1		295.0	1,770.0
SV4-4 (03, 05, 07, 25, 27, 29)	SD (m)	240.0	6	1,440.0	45.0	108.0	108.0	91.9	95.1		295.0	1,770.0
SV4-4.(08)	SD-C1(m)	571.3	1	571.3	20.1	115.1	115.1	112.7	98.6		326.4	326.4
SV4-4.(09)	SD-T1(m)	249.3	1	249.3	37.7	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(10)	SD-T1	244.2	1	244.2	38.5	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(11)	SD-T1(m)	241.9	1	241.9	38.9	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(12)	SD-T1	239.9	1	239.9	39.2	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(13)	SD-T1(m)	238.2	1	238.2	39.5	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(14)	SD-T1	236.8	1	236.8	39.7	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(15)	SD-T1(m)	235.7	1	235.7	39.9	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(16)	SD-T1	234.9	1	234.9	40.0	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(17)	SD-T1(m)	234.3	1	234.3	40.1	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(18)	SD-T1	234.0	1	234.0	40.2	94.0	94.0	93.2	84.1		271.3	271.3
SV4-4.(19)	SD (m)	234.0	1	234.0	46.2	108.0	108.0	91.9	95.1		295.0	295.0
SV4-4.(20)	SD	234.3	1	234.3	46.1	108.0	108.0	91.9	95.1		295.0	295.0
SV4-4.(21)	SD (m)	234.8	1	234.8	46.0	108.0	108.0	91.9	95.1		295.0	295.0
SV4-4.(22)	SD	235.6	1	235.6	45.8	108.0	108.0	91.9	95.1		295.0	295.0
SV4-4.(23)	SD-C1	434.0	1	434.0	26.5	115.1	115.1	112.7	98.6		326.4	326.4
SV4-4.(30)	SD-C1(m)	307.5	1	307.5	37.4	115.1	115.1	112.7	98.6		326.4	326.4
LÔ SV4-5			22	4,250.8								7,508.9
SV4-5.(01)	SV-B2	231.1	1	231.1	33.8	78.0	78.0	100.7	103.9	18.0	324.0	324.0
SV4-5.(02)	SV-A1	170.4	1	170.4	57.8	98.5	98.5	96.7	98.3	18.8	312.3	312.3
SV4-5 (03, 07, 13, 17)	SV-A	180.0	4	720.0	57.8	104.0	104.0	102.2	103.8	21.1	331.0	1,324.0
SV4-5 (04, 08, 14, 18)	SV-B(m)	180.0	4	720.0	57.8	104.0	104.0	102.2	103.8	21.1	331.0	1,324.0
SV4-5 (05, 11, 15, 19)	SV-B	180.0	4	720.0	57.8	104.0	104.0	102.2	103.8	21.1	331.0	1,324.0
SV4-5 (06, 12, 16)	SV-A(m)	180.0	3	540.0	57.8	104.0	104.0	102.2	103.8	21.1	331.0	993.0
SV4-5.(09)	SV-B1	195.4	1	195.4	53.2	104.0	104.0	110.8	110.6	21.1	351.4	351.4
SV4-5.(10)	SV-B1(m)	222.8	1	222.8	46.7	104.0	104.0	110.8	110.6	21.1	351.4	351.4
SV4-5.(20)	SV-A2	238.0	1	238.0	57.8	137.6	137.6	136.8	140.0	18.8	433.2	433.2
SV4-5.(21)	SV-A3	199.6	1	199.6	56.6	113.0	113.0	112.2	115.5	21.1	361.8	361.8
SV4-5.(22)	SV-B3	293.4	1	293.4	26.6	78.0	78.0	127.6	128.6	18.4	410.0	410.0

KHU ĐÔ THỊ AQUA RIVERSIDE CITY
DANH SÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
THUỘC MỘT PHẦN KHU 6, MỘT PHẦN KHU 7, KHU 2 VÀ MỘT PHẦN KHU 4

(Kèm theo Văn bản số 52/2026-CV-LPH2 ngày 7 tháng 9 năm 2026)

STT	Giấy chứng nhận QSDĐ	Cơ quan cấp	Ngày cấp	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Hình thức sử dụng	Ký hiệu loại đất	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	BT180978	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	21	382	9420	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
2	BT180979	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	21	383	5679	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
3	BT180980	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	21	385	6564.6	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
4	BT180989	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	21	400	10328.9	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
5	BT180935	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	186	24055.9	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
6	BT180939	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	190	12123.9	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
7	BT180942	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	193	6374.6	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
8	BT180944	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	194	8031.5	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
9	BT180946	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	195	6760	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
10	BT180949	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	198	6302	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
11	BT180951	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	202	9965.7	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
12	BT180952	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	204	7792.8	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
13	BT180953	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	206	6264.5	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
14	BT180985	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	199	8181.3	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
15	BV182398	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	22	191	6472.5	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
16	BT180910	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	160	1028	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
17	BT180911	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	161	6547.2	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
18	BT180913	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	164	4549.7	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
19	BT180914	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	165	8162.8	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
20	BT180918	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	169	2016	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
21	BT180920	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	170	5255	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
22	BT180929	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	179	3727.2	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
23	BT180941	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	192	3235	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	
24	BT180945	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	194	755	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn	

25	BT180947	Sở TNMT Đồng Nai	18/06/2014	25	195	1955	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn
26	BV634196	Sở TNMT Đồng Nai	26/06/2015	25	224	4594.5	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn
27	BV634198	Sở TNMT Đồng Nai	26/06/2015	25	227	4063.3	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn
28	BV634200	Sở TNMT Đồng Nai	26/06/2015	25	230	4409.7	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn
29	BV634701	Sở TNMT Đồng Nai	26/06/2015	25	231	4886.4	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn
30	BV634702	Sở TNMT Đồng Nai	26/06/2015	25	232	19856	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn
31	BV634712	Sở TNMT Đồng Nai	26/06/2015	27	249	23703	Sử dụng riêng	ONT	Đất ở tại nông thôn